

CHECKLISTE

IMMOBILIENKAUF – EIGENTUMSWOHNUNG

Verkäufer 1	
Name	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Steueridentifikationsnummer	
Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	
Güterstand ☐ ohne Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft	

Verkäufer 2	
Name	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Steueridentifikationsnummer	
Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	
Güterstand ☐ ohne Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft	

Sofern Sie im **gesetzlichen Güterstand** (sog. Zugewinnngemeinschaft) verheiratet sind und die Immobilie im **Alleineigentum eines Ehegatten** steht, ist zur Veräußerung die Zustimmung des anderen Ehegatten erforderlich, wenn diese das **ganze oder wesentliche Vermögen** (ca. 80-90 %) des veräußernden Ehegatten darstellt. Bei Alleineigentümer-Verkäufer ohne Ehevertrag, daher angeben: ☐ Immobilie ist ganzes/wesentliches Vermögen ☐ Immobilie ist nicht ganzes/wesentliches Vermögen

Verkäufer 1	
Name	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	

Käufer 2	
Name	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	

E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Steueridentifikationsnummer	
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft

E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Steueridentifikationsnummer	
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft

Wohnung	
Grundbuch von	
Blattstelle	
Flurstücke	
Beschrieb / Anschrift	
Wohnungsnummer	
Verwalter	
Instandhaltungsrücklage (ggf. bei Verwalter erfragen)	

Garage, Stellplatz, Sondernutzungsrecht (z.B. Garten)	
Grundbuch von	
Blattstelle	
Stellplatznummer	
Sondernutzungsrechte	
mitverkauftes Inventar (z. B. Küche, Möbel etc.)	

derzeitige Nutzung	
☐ Eigentumswohnung	
☐ steht leer	
☐ wird vom Verkäufer bewohnt; Räumung bis	
☐ vermietet an Käufer	
☐ vermietet an einen Dritten; Räumung bis	
☐ vermietet an einen Dritten; Mietvertrag wird vom Käufer übernommen	
☐ Stellplatz	
☐ wird mit Wohnung übergeben	

Kaufpreis	
Kaufpreis in EUR	
davon entfallend auf Inventar	
IBAN Verkäufer	
Kreditinstitut	
ggf. BIC	
Wird zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld am Vertragsgenstand benötigt? ☐ Ja ☐ Nein	

☐ abweichender Übergabetermin am

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

☐ Nach vollständiger Kaufpreiszahlung (i. d. R. empfehlenswert)

☐ Unmittelbar nach der Beurkundung

☐ Datum

☐ Energieausweis vorhanden (ggf. beim Verwalter erfragen)

Erschließungskosten

(insb. Kosten für Straßenausbau, Anschluss an Be- und Entwässerungsanlagen)

☐ vollständig abgerechnet und bezahlt

☐ Vorausleistungen wurden erbracht

☐ noch nicht bezahlt, wird noch von der Gemeinde erhoben

Sonstige Anmerkungen

(z. B. bekannte Mängel/Altlasten, besondere Regelungswünsche)

Vermittlung durch einen Makler

☐ Nein

☐ Ja

Name

Anschrift

Entwurf an Verkäufer

☐ Post

☐ Email

Entwurf an Käufer

☐ Post

☐ Email

Entwurf an Makler

☐ Post

☐ Email