

# CHECKLISTE

## IMMOBILIENKAUF – HAUS / UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK

| Verkäufer 1                 |   |
|-----------------------------|---|
| Name                        |   |
| Vorname                     |   |
| ggf. Geburtsname            |   |
| Geburtsdatum                |   |
| Straße, Hausnummer          |   |
| PLZ, Ort                    |   |
| Telefon                     |   |
| E-Mail                      |   |
| Staatsangehörigkeit         |   |
| Steueridentifikationsnummer |   |
| Familienstand               | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet  |
| Güterstand                  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft<br><input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft |

| Verkäufer 2                 |   |
|-----------------------------|---|
| Name                        |   |
| Vorname                     |   |
| ggf. Geburtsname            |   |
| Geburtsdatum                |   |
| Straße, Hausnummer          |   |
| PLZ, Ort                    |   |
| Telefon                     |   |
| E-Mail                      |   |
| Staatsangehörigkeit         |   |
| Steueridentifikationsnummer |   |
| Familienstand               | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet  |
| Güterstand                  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft<br><input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft |

Sofern Sie im **gesetzlichen Güterstand** (sog. Zugewinnngemeinschaft) verheiratet sind und die Immobilie im **Alleineigentum eines Ehegatten** steht, ist zur Veräußerung die Zustimmung des anderen Ehegatten erforderlich, wenn diese das **ganze oder wesentliche Vermögen** (ca. 80-90 %) des veräußernden Ehegatten darstellt. Bei Alleineigentümer-Verkäufer ohne Ehevertrag, daher angeben:  Immobilie ist ganzes/wesentliches Vermögen  Immobilie ist nicht ganzes/wesentliches Vermögen

| Verkäufer 1        |  |
|--------------------|--|
| Name               |  |
| Vorname            |  |
| ggf. Geburtsname   |  |
| Geburtsdatum       |  |
| Straße, Hausnummer |  |
| PLZ, Ort           |  |
| Telefon            |  |

| Käufer 2           |  |
|--------------------|--|
| Name               |  |
| Vorname            |  |
| ggf. Geburtsname   |  |
| Geburtsdatum       |  |
| Straße, Hausnummer |  |
| PLZ, Ort           |  |
| Telefon            |  |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| E-Mail                      |   |
| Staatsangehörigkeit         |   |
| Steueridentifikationsnummer |   |
| Familienstand               | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet  |
| Güterstand                  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft<br><input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| E-Mail                      |   |
| Staatsangehörigkeit         |   |
| Steueridentifikationsnummer |   |
| Familienstand               | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet  |
| Güterstand                  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft<br><input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft |

|  |  |
|--|--|
| <b>Vertragsobjekt</b>  |  |
| Grundbuch von  |  |
| Blattstelle  |  |
| Flurstücke   |  |
| Beschrieb / Anschrift  |  |
|  |  |
| <input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche von <input type="text"/> qm<br>(sofern vorhanden, bitte Lageplan beifügen bzw. zum Termin mitbringen) |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>mitverkauftes Inventar</b><br>(insb. Küche, Möbel, Geräte, Maschinen etc.) |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>derzeitige Nutzung</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> verpachtet      |  |
| <input type="checkbox"/> Bauplatz   |  |
| <input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück  |  |
| <input type="checkbox"/> wird vom Verkäufer bewohnt; Räumung bis                            |  |
| <input type="checkbox"/> vermietet an Käufer  |  |
| <input type="checkbox"/> vermietet an einen Dritten; Räumung bis                            |  |
| <input type="checkbox"/> vermietet an einen Dritten; Mietvertrag wird vom Käufer übernommen |  |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz   |  |
| <input type="checkbox"/> wird mit Wohnung übergeben   |  |
| <input type="checkbox"/> abweichender Übergabetermin am                                     |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Kaufpreis</b>   |  |
| Kaufpreis in EUR   |  |
| davon entfallend auf Inventar  |  |
| IBAN Verkäufer   |  |
| Kreditinstitut   |  |
| ggf. BIC   |  |
| Wird zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundsschuld am Vertragsgegenstand benötigt? |  |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein                        |  |

### Besitzübergang / Schlüsselübergabe

Nach vollständiger Kaufpreiszahlung (i. d. R. empfehlenswert)

Unmittelbar nach der Beurkundung

Datum

Energieausweis vorhanden

### Erschließungskosten

(insb. Kosten für Straßenausbau, Anschluss an Be- und Entwässerungsanlagen)

vollständig abgerechnet und bezahlt

Vorausleistungen wurden erbracht

noch nicht bezahlt, wird noch von der Gemeinde erhoben

Keine Regelungen erforderliche (landwirtschaftliches Grundstück/Wald)

### Sonstige Anmerkungen

(z. B. bekannte Mängel/Altlasten, besondere Regelungswünsche)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

### Vermittlung durch einen Makler

Nein

Ja

Name

Anschrift

### Entwurf an Verkäufer

Post

Email

### Entwurf an Käufer

Post

Email

### Entwurf an Makler

Post

Email